



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş. Sürdürülebilirlik Uyum Raporu 2024 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

Sürdürülebilirlik Uyum Raporu



İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
Sürdürülebilirlik Uyum Raporu						
A. GENEL İLKELER						
A1. Strateji, Politika ve Hedefler						
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.		X			Şirketimiz SPK zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamakta, zorunlu olmayan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamak üzere çalışmalarını yürütmektedir. Şirketimizin üretim ve satış faaliyetleri olmadığından çevresel ve sosyal etkileri çok sınırlıdır. Bu nedenle çevresel ve sosyal etkiler açısından özel bir risk veya fırsat değerlendirmesi yapılmamıştır.	
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları (Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X		Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için çevresel ve sosyal etkileri çok sınırlıdır. Bu nedenle bu aşamada ÇSY politikaları belirlenmemiştir.	
A1.2. ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.			X		Kamuya açıklanan ÇSY politika hedefleri bulunmamaktadır.	
A2. Uygulama/İzleme						
A2.1. ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.			X		Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için bu aşamada ÇSY için özel sorumlu ve görevliler belirlenmemiştir.	
A2.1. Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.				X	Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için bu aşamada sorumlu komite veya birim belirlenmemiştir.	
A2.2. ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X		Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için bu aşamada ÇSY için uygulama ve eylem planları oluşturulmamıştır.	
A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.			X		ÇSY için KPG belirlemeye bu aşamada gerekli görülmemiştir.	
A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.			X		Şirketimizin üretim faaliyetleri olmadığı için bu aşamada sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetlere gerek duyulmamıştır.	
A3. Raporlama						

A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.			X	Faaliyet raporlarında, SPK sürdürülebilirlik çerçevesine uyuma ilişkin bilgilere yer verilmekle birlikte, performans ve hedeflere ilişkin bilgi bulunmamaktadır.	
A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.			X	BM 2030 konusunda bir açıklama yapılmasına ihtiyaç duyulmamaktadır.	
A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan , ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.			X	ÇSY konularında şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.	
A4. Doğrulama					
A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.			X	ÇSY KPG bulunmadığından bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmasına ihtiyaç duyulmamıştır .	
B. ÇEVRESEL İLKELER					
B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.			X	Şirketimizin üretim tesisleri olmadığından, ofis kullanma dışında çevresel etkide bulunmamaktadır. Bu nedenle çevresel yönetim sistemlerinin kurulmasına ihtiyaç duymamaktadır.	
B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.			X	Çevresel rapor hazırlama ihtiyacı bulunmadığı değerlendirilmektedir .	
B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.			X	Bu aşamada, menfaat sahipleri bazında çevresel hedef belirleme ihtiyacı olmadığı değerlendirilmektedir .	
B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.			X	Şirketimizin üretim tesisleri bulunmadığından çevresel sorunlara yol açma kapasitesi çok sınırlıdır.	
B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.			X	Şirketimizin üretim tesisi veya satış faaliyeti bulunmamaktadır.	
B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olunup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.			X	Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşları ile bu aşamada işbirliğine ihtiyaç duyulmamaktadır.	
B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 (Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri)) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.			X	Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından çevresel göstergeler olarak bu aşamada herhangi bir açıklama yapılmasına gerek görülmemektedir.	
B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X	Standart, protokol, metodoloji ve baz yılı ayrıntıları belirlenmesi konusunda herhangi bir çalışma yapılmamaktadır.	
B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.			X	Bu konuda herhangi bir açıklama yapılmamaktadır.	
				Üretim ve satış faaliyetlerimiz	

B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.			X	bulunmadığından hedef belirlemeye gerek duyulmamaktadır.	
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.			X	Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından iklim krizi konusunda strateji belirlemeye gerek duyulmamaktadır.	
B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X	Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından program veya prosedürler oluşturmaya gerek duyulmamaktadır.	
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.			X	Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından bu konuda bir çalışma yapılmamıştır.	
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.			X	Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından bu konuda bir çalışma yapılmamıştır.	
B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.			X	Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından enerji tüketimimiz çok sınırlı olup, enerji tüketim verilerinin açıklanmasına gerek duyulmamıştır.	
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.			X	Elektrik, ısı, buhar ve soğutma üretim faaliyetlerimiz bulunmamakta olup, bunların kullanımı sadece ofis ile sınırlı olup kamuya açıklama gerekmediği değerlendirilmiştir.	
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.			X	Bu konuda herhangi bir çalışmamız bulunmamaktadır.	
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.			X	Yenilenebilir enerji üretim ve kullanımı verisi bulunmamaktadır.	
B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.			X	Enerji tüketimi ofis ile sınırlı olup, enerji verimliliği konusunda özel bir çalışma yapılmamıştır.	
B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.			X	Su tüketimi ofis kullanımı ile sınırlı olup, su kaynakları ve kullanım prosedürüne ihtiyaç duyulmamaktadır.	
B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap & Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.			X	Faaliyetlerimiz herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine dahil olmadığından herhangi bir açıklama yapılmamıştır.	
B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.			X	Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredimiz bulunmadığından, bu konuda bir açıklama yapılmamıştır.	
B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X	Şirketimiz içerisinde karbon fiyatlaması uygulanmadığından bu konuda bir açıklama yapılmamıştır.	
				Şirketimizin çevresel bilgilerini açıkladığı bir platform	

B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.			X		bulunmadığından bu konuda bir açıklama yapılmamıştır	
C. SOSYAL İLKELER						
C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları						
C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyannamesi, Türkiye’nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.			X		Yazılı bir politika bulunmamakla birlikte çalışan ve insan haklarının korunması konusuna öncelik verilmektedir.	
C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.			X		Çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konusunda gerekli tedbirler alınmakla birlikte, çalışan haklarına ilişkin yazılı bir politika oluşturulmamıştır.	
C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.			X		Bu konuda Şirketimiz tarafından gerekli önlemler alınmakla birlikte kamuya açıklama yapma gerekliliği duyulmamaktadır.	
C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.			X		Çocuk işçi asla çalıştırılmamakta olup, ayrımcılık, eşitsizlik, insan hakları ihlallerine veya zorla çalıştırmaya izin verilmemektedir. Bu konuda kamuya açıklama yapma gereği bulunmadığı değerlendirilmektedir.	
C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.			X		Sözkonusu hususla şirketimiz kurumsal kültürünün bir parçası olup, yazılı politikaya gerek duyulmamaktadır.	
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.			X		Çalışan şikayet ve anlaşmazlıkları şirketimizin kurumsal kültürü içinde çözümlenmekte olup, yazılı bir sürece ihtiyaç duyulmamaktadır.	
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.			X		çalışan memnuniyeti öncelikli bir konu olarak ele alınmakta olup, bu konuda yapılan çalışmalar kamuya açıklanmamaktadır.	
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X		6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu çerçevesinde gerekli tedbirler alınmaktadır.	
C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.			X		Üretim ve satış faaliyetlerimiz bulunmadığından iş kazası riski düşüktür. İş kazası riski sadece ofis faaliyetleri ile sınırlıdır. Faaliyet döneminde iş kazası yaşanmamıştır.	
C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X					https://www.ufukyyg.com.tr/tr/kisisel-verilere-iliskin-aciklama-ve-formlar
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X					https://www.ufukyyg.com.tr/tr/politikalar
C1.9. Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.			X		Bu konularda herhangi bir çalışma yapılmamıştır.	

C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.			X		Bu konuya özel bir eğitim programı ya da toplantıya ihtiyaç duyulmamaktadır.	
C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler						
C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.				X	Şirketimizin üretim ve satış faaliyetleri bulunmamaktadır.	
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.			X		Paydaşlarımızla yakın ilişkiler kurulmakla birlikte bu konuda kamuya açıklama yapılmasına gerek duyulmamaktadır.	
C2.3. Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.			X		Bu aşamada, sürdürülebilirlikle ilgili olarak benimsenen uluslararası raporlama standardı bulunmamaktadır.	
C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.			X		İmzacı veya üye olunan herhangi bir uluslararası kuruluş veya komite bulunmamaktadır.	
C2.5. Borsa İstanbul'un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.			X		Sözkonusu endekslerde yer almak için özel bir çalışma yapılmamıştır.	
D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ						
D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.			X		Bu konuda menfaat sahiplerinin görüşüne başvurma ihtiyacı duyulmamıştır.	
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.		X			Şirketimizde sürdürülebilirlik için farkındalık çalışmaları yapılmakla birlikte, şu aşamada sosyal sorumluluk projeleri bulunmamaktadır.	