

EK.2

Kâr Dağıtım Hakkında Genel Kurul Onayına Sunulacak Teklif

“13/02/2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. yönetimi tarafından Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanan ve Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından bağımsız denetimden geçirilen 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar incelenmiş ve kabul edilmiştir.

Söz konusu finansal tablolar ile Şirketimizin Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine göre tutulan yasal kayıtlarına istinaden hazırlanan mali tablolarının incelenmesi sonucunda;

Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu’nun II-14.1 sayılı Tebliği hükümlerine uygun olarak hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarına göre 509.631.231 TL tutarında ana ortaklığa ait net dönem kârı elde edilmiştir.

Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre tutulan yasal kayıtlara göre 624.736.778,28 TL geçmiş yıl zararı bulunması ve cari yıl kârının söz konusu zararlarla mahsup edilmesi sonucu dağıtılabilir kâr oluşmamıştır.

Bu çerçevede; Şirketimizin 30.03.2026 tarihli yönetim kurulu toplantısında; yasal kayıtlarında yer alan geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmesi sonrasında dağıtılabilir kâr oluşmaması nedeniyle 2025 hesap dönemine ilişkin olarak kâr dağıtım yapılmamasına, bu hususun Genel Kurul’a teklif edilmesine karar verilmiştir.”

EK.3**2025 Yılına İlişkin Kâr Dağıtım Tablosu**

UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.			
2025 YILINA AİT KÂR PAYI DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1. Ödenmiş / Çıkarılmış Sermaye		46.846.881,42	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		0,00	
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi: Yoktur			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	816.209.311	22.792.404,95
4.	Vergiler (-)	-306.578.080	0,00
5.	Net Dönem Kârı (=)	509.631.231	22.792.404,95
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	-624.736.778,28
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0,00	0,00
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	509.631.231	0,00
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	0,00	0,00
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	0,00	0,00
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	0,00	0,00
	. Nakit	0,00	0,00
	. Bedelsiz	0,00	0,00
	. Toplam	0,00	0,00
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0,00	0,00
	.Yönetim Kurulu Üyelerine	0,00	0,00
	. Çalışanlara	0,00	0,00
	. Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	0,00
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	0,00
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	0,00	0,00
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	0,00	0,00
17.	Statü Yedekleri	0,00	0,00
18.	Özel Yedekler	0,00	0,00
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	0,00
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0,00	0,00