

**FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)**

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



FINANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fon Sınai Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

1. Fon Sınai Yatırımlar A.Ş. (Eski unvanıyla FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş.)'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

2. Şirket yönetimi; finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, Şirket yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Görüş

4. Görüşümüze göre, finansal tablolar, Fon Sınai Yatırımlar A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

5. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 29 Şubat 2016 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
6. TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
7. TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Diğer Husus

8. 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış ve söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 2 Mart 2015 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Mert Tüten, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 29 Şubat 2016

FON SİNİİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	6-46
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-7
NOT 2 FİNANSAL HAZIRLANMA ESASLARI	7-22
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR	23
NOT 5 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR	23
NOT 6 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	24
NOT 7 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	24-25
NOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	25-26
NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	26-27
NOT 10 FİNANSAL BORÇLAR	27-28
NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	28-29
NOT 12 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	30
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30-31
NOT 14 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	31-32
NOT 15 ERTELENMİŞ GELİRLER	32
NOT 16 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	32-33
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ	33
NOT 18 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	33
NOT 19 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)	34
NOT 20 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR / (GİDERLER)	34
NOT 21 FİNANSMANDAN GELİRLER / (GİDERLER)	35
NOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	35-36
NOT 23 DURDURULAN FAALİYETLER	36
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	37
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLAR	45-46
NOT 26 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	46

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2014
Dönen varlıklar		235.445.587	204.061.792
Nakit ve nakit benzerleri	3	536.921	23.539.148
Finansal yatırımlar	4	134.527.992	34.720
Ticari alacaklar			
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	5-22	64.221.810	-
Diğer alacaklar			
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	12-22	17.429.534	115.229.000
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	12	17.229.773	63.671.867
Peşin ödenmiş giderler	6	615.199	1.571.008
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11	869.130	-
Diğer dönen varlıklar	14	15.228	16.049
Duran varlıklar		99.480.900	13.560.452
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	7	88.000.000	-
Maddi duran varlıklar	8	1.083.386	1.098.627
Maddi olmayan duran varlıklar			
- <i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>	9	13.458	91.919
Peşin ödenmiş giderler	6	249.765	478.935
Ertelenmiş vergi varlığı	11	10.134.291	11.890.971
TOPLAM VARLIKLAR		334.926.487	217.622.244

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

FON SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2014
Kısa vadeli yükümlülükler		117.256.517	40.252.577
Kısa vadeli borçlanmalar	10	18.470.442	35.848.070
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	5-22	74.810	538.288
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	5	96.063.917	906.337
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		63.056	92.144
Diğer borçlar			
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	12	469.398	1.490
Ertelenmiş gelirler	15	-	842.890
Dönem karı vergi yükümlülüğü	11	-	441.692
Kısa vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	13	14.053	39.120
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	13	1.500.752	1.276.325
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14	600.089	266.221
Uzun vadeli yükümlülükler		63.359.237	62.459.026
Uzun vadeli borçlanmalar	10	63.309.940	62.343.137
Uzun vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	13	49.297	115.889
ÖZKAYNAKLAR	16	154.310.733	114.910.641
Ödenmiş sermaye		46.846.881	46.846.881
Sermaye yedekleri		6.095.608	6.095.608
Geri alınan paylar (-)		(466.028)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı giderler			
- <i>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları</i>		72.974	14.984
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirler			
- <i>Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları</i>		30.495.000	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		6.376.661	5.991.339
Geçmiş yıllar karları		55.576.507	48.946.452
Net dönem karı		9.313.130	7.015.377
TOPLAM KAYNAKLAR		334.926.487	217.622.244

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2015	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2014
Hasılat		-	-
Satışların maliyeti (-)		-	-
Brüt Kar		-	-
Genel yönetim giderleri (-)	18	(548.249)	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	19	264.307	-
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(6.326.636)	-
Esas faaliyet zararı		(6.610.578)	-
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	20	1.314.479	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	20	(847)	-
Finansman geliri öncesi faaliyet zararı		(5.296.946)	-
Finansman gelirleri	21	5.697.755	-
Finansman giderleri (-)	21	(6.584.777)	-
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi zararı		(6.183.968)	-
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri		1.415.471	-
Dönem vergi geliri		868.552	-
Ertelenmiş vergi geliri	11	546.919	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Net Dönem Zararı		(4.768.497)	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Karı	23	14.081.627	7.015.377
DÖNEM KARI		9.313.130	7.015.377
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kayıp	17	(0,1018)	-
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	17	0,3006	0,1498
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya (zararda) yeniden sınıflandırılmayacaklar		57.990	32.496
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları		72.488	40.620
Ertelenmiş vergi etkisi		(14.498)	(8.124)
Kar veya (zararda) yeniden sınıflandırılacaklar		30.495.000	-
Finansal varlık değer artış fonları		32.100.000	-
Ertelenmiş vergi etkisi		(1.605.000)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		30.552.990	32.496
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		39.866.120	7.047.873

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye yedekleri	Geri alınmış paylar	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Toplam
				Finansal varlık değer artış fonu	Aktüeryal (kayıp) / kazanç		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
1 Ocak 2014 itibarıyla	46.846.881	6.095.608	-	-	(17.512)	4.824.494	41.076.061	9.037.236	107.862.768
Transferler	-	-	-	-	-	1.166.845	7.870.391	(9.037.236)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	32.496	-	-	7.015.377	7.047.873
31 Aralık 2014 itibarıyla	46.846.881	6.095.608	-	-	14.984	5.991.339	48.946.452	7.015.377	114.910.641
1 Ocak 2015 itibarıyla	46.846.881	6.095.608	-	-	14.984	5.991.339	48.946.452	7.015.377	114.910.641
Transferler	-	-	-	-	-	385.322	6.630.055	(7.015.377)	-
Geri alınmış paylar	-	-	(466.028)	-	-	-	-	-	(466.028)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	30.495.000	57.990	-	-	9.313.130	39.866.120
31 Aralık 2015 itibarıyla	46.846.881	6.095.608	(466.028)	30.495.000	72.974	6.376.661	55.576.507	9.313.130	154.310.733

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 ARALIK 2015 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Net dönem karı	9.313.130	7.015.377
Durdurulan faaliyetler net dönem zararı	14.081.627	7.015.377
Sürdürülen faaliyetler net dönem karı / (zararı)	(4.768.497)	-
Karşılıklardaki değişiklikler	13 (57.160)	-
Şüpheli alacak karşılık gideri	6.237.578	-
Faiz geliri	20 672.950	-
Faiz gideri	21 1.499.624	-
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan kur farkı geliri	21 (954.679)	-
Maddi duran varlık satışından kaynaklanan kar	20 (640.682)	-
Diğer finansman gideri	21 342.077	-
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit	2.331.211	-
Faaliyetlerde kullanılan nakit	2.331.211	-
Şüpheli diğer alacaklardan yapılan tahsilatlar	118.089	-
Durdurulan faaliyetler ile ilgili nakit akışları	23 76.958.308	5.340.670
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit	79.407.608	5.340.670
YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımı için ödenen tutar	7 (7.920.000)	-
Finansal varlık satışından elde edilen nakit	71.851.265	-
İştirak alımı için ödenen tutar	4 (102.400.000)	-
İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki değişim	22 (16.887.264)	-
Durdurulan faaliyetlerle ilgili nakit akışları	(859.000)	(1.024.425)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	(56.214.999)	(1.024.425)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		
Geri ödenen krediler	(29.812.808)	-
Durdurulan faaliyetler ile ilgili nakit akışları	(16.382.028)	(5.862.351)
Finansal faaliyetlerde kullanılan nakit	(46.194.836)	(5.862.351)
NAKİT VE NAKİT BENZERİ KALEMLERDEKİ NET DEĞİŞİM	(23.002.227)	(1.546.106)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERİ KALEMLER	23.539.148	25.085.254
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERİ KALEMLER	536.921	23.539.148

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

FON SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Fon Sınai Yatırımlar A.Ş. ("Şirket"), Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan faaliyet iznine istinaden 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye'de faaliyet göstermek amacıyla 1995 yılında Site Finansal Kiralama Anonim Şirketi unvanı altında kurulmuştur. 16 Temmuz 2002 tarihinde Şirket unvanı FFK Fon Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Söz konusu unvan değişikliği Ticaret Sicil Memurluğu'nca tescil edilerek 9 Ağustos 2002 tarihinde 5610 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket makine, ekipman, kara ve deniz nakil vasıtaları ve diğer sabit kıymetlerin finansal kiralaması konusunda faaliyet göstermektedir.

Şirket, Toprak Finansal Kiralama A.Ş.'nin %83,8 oranındaki hissesini 14 Temmuz 2005 tarihinde Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'ndan, %1,2 oranındaki hissesini de daha sonraki tarihlerde küçük ortaklardan satın almak suretiyle Toprak Finansal Kiralama A.Ş.'nin %85 oranındaki hissesine sahip olmuştur.

29 Eylül 2006 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında Şirket'in, bağlı ortaklığı Toprak Finansal Kiralama A.Ş. ile adı geçen şirketin tüm varlık ve yükümlülüklerini devralmak suretiyle birleşmesine karar verilmiştir. Birleşme işlemi 6 Ekim 2006 tarihinde gerçekleşmiş olup, 11 Ekim 2006 tarih ve 6661 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu birleşme ile Şirket halka açılmış ve birleşme sonrasında ilk kez 31 Aralık 2006 tarihinde finansal tablo düzenleyip Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (Borsa İstanbul) sunmuştur. Şirket hisselerinin %6,97'si (31 Aralık 2014 - %6,97) Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

FFK Fon Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu, 17 Mart 2015 tarihinde aldığı karar ile ana faaliyet konusu olan finansal kiralamaya ilişkin faaliyet izninin 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 50. Maddesi 1. Bendi (e) fıkrası kapsamında şirket ihiyarında iptalini temin etmek üzere Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") na faaliyet izni iptal başvurusunda bulunulmasına karar vermiştir. Bu konu ile ilgili Yönetim Kurulu kararının tam metni aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklanmıştır.

Şirket, BDDK'nın söz konusu faaliyet iptaline ilişkin 25 Haziran 2015 tarihli 6346 sayılı iznine istinaden 18 Eylül 2015 tarihli olağanüstü genel kurulunda Şirket statusunun tadilini ve faaliyet değişikliğini onaylanmıştır. Şirket statüsünde yapılan bu değişiklik 8 Ekim 2015 tarihli ve 8921 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiş ve Şirket'in unvanı Fon Sınai Yatırımlar A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Kerevitaş Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Kerevitaş") yönetim kurulunun 18 Haziran 2015 tarihli ve 2015/12 sayılı kararı ile Kerevitaş'ın 3.744.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 6.244.000 TL'sine çıkartılmasına, söz konusu sermaye artışının mevcut şirket ortaklarının tamamının rüçhan hakları kısıtlanmak suretiyle 2.500.000 TL nominal değerli payların Şirket'e tahsis edilmek suretiyle gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Şirket'in kuruluş amacı ve faaliyet konusu, tüm sektörlerde yatırım, danışmanlık, alım-satım ticareti, ithalat ve ihracat yapmaktır. Şirket, amacı ve konusu uyarınca işleri yürütebilmek için gerekli olan her türlü iş ve işlemleri yapabilir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Şirket’in faaliyet konusu değişikliği kapsamında KDV hariç olmak üzere toplam olarak 17.909.807 USD tutarındaki finansal kiralama alacağı Ak Finansal Kiralama A.Ş.’ye ve 10.365.017 USD, 4.818.223 Eur ve 19.310.987 TL tutarlarındaki finansal kiralama alacakları ise Şirket’in ilişkili kuruluşu olan Kaynak Finansal Kiralama AŞ devredilmiştir. Devredilen sözleşmelere ilişkin alacak bedelleri ilgili sözleşmelere ait anaparaların üzerine, son kira fatura tarihinden devir tarihine kadar geçen günler için hesaplanan kira gelirlerinin eklenmesi yoluyla tespit edilmiş ve taraflar arasında imzalanmış olan devir sözleşmeleri uyarınca devredilen finansal kiralama sözleşmelerinden doğan bütün yükümlülüklerle devir tarihinden sonra doğabilecek faiz, kambiyo ve tahsil edilememe risklerinin tamamının devralan tarafa geçmiş ve Şirket üzerinde devredilen alacaklara ilişkin bir yükümlülük kalmamıştır.

Şirket’in ana hissedarı Yıldız Holding A.Ş.’dir. Ana hissedarın pay tutarı ve pay oranı aşağıda sunulmuştur:

Adı Soyadı / Unvanı	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yıldız Holding A.Ş.	%93,03	43.580	%93,03	43.580

Şirket’in merkezi Küçükbakkalköy Mahallesi Vedat Günyol Caddesi Demir Sokak Kat:1 No:1/A Ataşehir - İstanbul adresindedir.

Şirket’in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla personel sayısı 3’tür (31 Aralık 2014: 19).

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 29 Şubat 2016 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Ödenecek Temettü

Rapor yayım tarihi itibarıyla Genel Kurul’un almış olduğu herhangi bir temettü kararı bulunmamaktadır (31Aralık 2014 : Bulunmamaktadır).

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları ve TMS’ye uygunluk beyanı

Finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) esas alınmıştır. TMS’ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Şirket’in finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket’in finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıkların dışında, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.1.2 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.1.4 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Raporlanan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.1.6 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

Şirket Not 1'de açıklandığı üzere BDDK'nın faaliyet izni iptaline ilişkin 25 Haziran 2015 tarihli 6346 sayılı iznine istinaden 30 Eylül itibarıyla finansal kiralama faaliyetlerini sonlandırmış ve statü değişikliğine gitmiştir. Buna göre Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla finansal tablolarını, 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu"na dayanılarak hazırlanan ve BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre hazırlamıştır. Şirket statü değişikliği sonrasında finansal tablolarını SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlamış ve önceki dönemlere ilişkin finansal tablolarını da bu kapsamda yeniden sınıflandırmıştır.

2.1.7 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

FON SİNAI YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 TMS/TFRS’deki değişiklikler

a) Yeni ya da değiştirilmiş standartların ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 19’daki değişiklik, “Tanımlanmış fayda planları”; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2010 - 2012 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010 - 2012 dönem aşağıda yer alan 7 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 2, Hisse Bazlı Ödemeler
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 8, Faaliyet Bölümleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 16, Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38, Maddi Olmayan Duran Varlıklar
 - TFRS 9, Finansal Araçlar; TMS 37, Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler
 - TMS 39, Finansal Araçlar - Muhasebeleştirme ve Ölçüm
- Yıllık İyileştirmeler 2011-2013 Dönemi; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 1, TFRS’nin İlk Uygulaması
 - TFRS 3, İşletme Birleşmeleri
 - TFRS 13, Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü
 - TMS 40, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2 TMS/TFRS’deki değişiklikler (Devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 11, “Müşterek Anlaşmalar”daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16 “Maddi duran varlıklar”, ve TMS 41 “Tarımsal faaliyetler”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asması, kauçuk ağacı, palimiye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41’in kapsamından çıkararak TMS 16’nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.
- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklik: “Maddi duran varlıklar” ve “Maddi olmayan duran varlıklar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
- TFRS 14, “Düzenlemeye dayalı erteleme hesapları”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenleyici erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
- TMS 27 “Bireysel finansal tablolar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.

TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 10’un gereklilikleri ve TMS 28 arasındaki, yatırımcı ve iştiraki ya da iş ortaklığı arasında bir varlığın satışı ya da iştiraki konusundaki uyumsuzluğa değinmektedir. Bu değişikliğin nihai sonucu, işletme tanımına giren bir işlem gerçekleştiğinde (bağlı ortaklığa ilişkin ya da değil) işlem sonucu oluşan kayıp veya kazancın tamamı muhasebeleştirilirken; bu işlem eğer bir varlık alış veya satışı ise söz konusu işlemden doğan kayıp veya kazancın bir bağlı ortaklığa ilişkin olmasa bile bir kısmı muhasebeleştirilir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.2 TMS/TFRS’deki değişiklikler (Devamı)

- Yıllık İyileştirmeler 2014 Dönemi; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standarda değişiklik getirmiştir:
 - TFRS 5, 1 “Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler”, satış metodlarına ilişkin değişiklik
 - TFRS 7, “Finansal araçlar: Açıklamalar”, TFRS 1’e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik
 - TMS 19, “Çalışanlara sağlanan faydalar” iskonto oranlarına ilişkin değişiklik
 - TMS 34, “Ara dönem finansal raporlama” bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
- TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- TFRS 10 “Konsolide finansal tablolar” ve TMS 28 “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muhafiyeti uygulamasına açıklık getirir.
- TFRS 15 “Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat”; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart, hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilirliğini sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 9, “Finansal araçlar”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

Şirket yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz hesap ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 3).

Ticari borçlar

Ticari borçlar, işletmenin olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, kısa dönem fiyat ve marj dalgalanmalarından kar sağlamak amacıyla alınan veya kısa dönemde kar sağlamak amacıyla hazırlanmış bir portföyde bulunan menkul kıymetlerdir (Not 4).

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, bilançoya ilk olarak ilgili varlığın alım tarihindeki gerçeğe uygun bedelini yansıttığı kabul edilen elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Alım-satım amaçlı finansal menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer üzerinden değerlendirilir. Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan beklenen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir. Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerden elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Esas faaliyetlerden diğer (giderler)/gelirler" hesabına dahil edilmiştir.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler teslim tarihi esasına göre kayda alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bağlı ortaklıklar ve iş ortaklıkları ile gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan diğer finansal varlıklar dışında kalan finansal yatırımlardan oluşmaktadır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve borçlanma senetleri için etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Sermayedeki payı temsil eden satılmaya hazır finansal varlıklar için gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda, söz konusu finansal varlık alımlarına ilişkin maliyetin, alım tarihinin raporlama tarihine yakın olduğu durumlar için, elde edilen hisselerin gerçeğe uygun değerine yaklaştığı varsayılarak finansal durum tablosunda maliyet değerinden taşınır.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar (devamı)

Satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş yeniden değerlendirme farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Bu tür varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır (Not 4).

Finansal borçlar ve borçlanma maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kredi düzenlemeleri için ödenen ücretler kredi düzenlemesinin bir kısmının ya da tamamının kullanılmasının olası olduğu durumlarda kredi işlem maliyeti olarak tanımlanır. Bu durumda, ücret kredi kullanımına kadar ertelenir. Kredi düzenlemesinin bir kısmının ya da tamamının kullanılabileceğine dair bir kanıtın bulunmadığı durumlarda ücret likidite sağlama amaçlı bir ön ödeme olarak kabul edilerek aktifleştirilir ve ilgili olduğu kredi düzenlemesinin süresi boyunca itfa edilir.

Yabancı para işlemleri

Yabancı para cinsinden oluşan gelir ve giderler işlem tarihinde geçerli olan kurlar ile çevrilmektedir. Yabancı paralarla ifade edilen parasal aktiflerin ve pasiflerin çevriminde bilanço tarihinde T.C. Merkez Bankası tarafından ilan edilen kurlar kullanılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin çevrilmesinden veya yabancı paralarla ifade edilen tutarların değerlendirilmesinden doğan kur farkı gelir ya da gideri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar, tahmin edilen ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla kullanılabilir ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların ekonomik ömürleri aşağıda belirtilmiştir (Not 8).

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Arazi ve arsalar	Sınırsız
Binalar	50 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 15 Yıl
Özel maliyetler	2 - 10 Yıl

FON SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar yazılımlardan oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımları 3 ila 5 yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek amacıyla yapılan harcamalar gider olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını artıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir (Not 9).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar dışındaki her varlık, bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybına dair göstergelerin varlığı açısından incelenir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini yerine koyma değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Yerine koyma değeri, varlığın satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı “Hisse senedi ihraç primleri” olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir (Not 16).

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket’ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmekte ve notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket’e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket’e girişleri olası ise finansal tablo notlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket’e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır (Not 13).

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda sırasıyla “Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket’in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 13).

Pay başına kazanç

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın), yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile hesaplanmaktadır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç/(kayıp) hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak hesaplanır (Not 17).

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlar ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ilişkili taraflar olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Not 22).

Vergi

(i) Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri ilgili finansal tablo kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Not 11).

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, finansal varlıklar, maddi ve maddi olmayan varlıklar ve karşılıklardan doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir (Not 11).

(iii) Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması konusu Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesi ile düzenleme altına alınmış, konu hakkında uygulamaya yönelik ayrıntılı açıklamalara ise “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de yer verilmiştir. Söz konusu düzenlemeler uyarınca, ilişkili kişilerle/kuruluşlarla emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel üzerinden mal veya hizmet alımı ya da satımı yapılması durumunda, kazanç transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılmakta ve bu nitelikteki kazanç dağıtımları kurumlar vergisi açısından indirim tabi tutulmamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ancak ve ancak, aşağıda belirtilen koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir:

- Gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararlarının işletmeye girişinin muhtemel olması
- Yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Kiralanan ve yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan bir gayrimenkul hakkının başlangıç maliyeti gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanıdır. Bu çerçevede Şirket yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıfladığı yatırımları asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden göstermektedir (Not 7).

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ticari alacaklar

Bir alıcıya faaliyet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir (Not 5).

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığında düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

Kazanılmamış finansman geliri, brüt kira yatırımı ile kiralamadaki zımni faiz oranı üzerinden brüt yatırımın bugünkü değeri arasındaki farktır. Zımni faiz oranı, kiralamanın başlangıcı itibarıyla, asgari kira ödemeleri ile garanti edilmemiş hurda değer toplamını, kiralanan varlığın gerçeğe uygun değeri ile başlangıç maliyetlerinin toplamına eşitleyen iskonto oranıdır.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(iii) Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket Not 1'de detaylı olarak anlatıldığı üzere BDDK'nın 25 Haziran 2015 tarihli ve 6346 sayılı yazısına istinaden finansal kiralama faaliyet lisansını iptal etmiş ve Şirket Genel Kurul'unun 28 Eylül 2015 tarihli kararına istinaden faaliyet konusunu değiştirmiştir. Bununla beraber Şirket'in faaliyet konusu değişikliği öncesinden gelen finansal kiralama alacakları 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla "Diğer alacaklar" içerisinde gösterilmiştir.

Şirket, 2 Ekim 2015 tarihinde tescil edilen ve 8 Ekim 2015 tarihli ve 8921 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen faaliyet değişikliği öncesinde şüpheli finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklarını BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, Not 1 de detaylı olarak anlatılan faaliyet konusu değişikliği sonrasında şüpheli alacaklarına ilişkin karşılıklarını, alacaklarına ilişkin tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu durumlarda, brüt şüpheli alacakları üzerinden rayiç değerleriyle dikkate alınan teminatların düşülmesi suretiyle hesaplamaktadır. Şirket'in bu çerçevede hesaplamış ve 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarına yansıtılmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları, Şirket'in sözkonusu faaliyet değişikliği öncesinde uygulamakta olduğu BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri ile tutarlılık sergilemektedir.

Hasılat

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Şirket Not 1'de detaylı olarak açıklanan faaliyet konusu kapsamında 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde faaliyetleri çerçevesinde hasılat yaratmamıştır.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İşletmenin geri satın alınan kendi hisseleri

İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar (“işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri”) özkaynaktan düşülür. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılamaz. Bunun gibi geri satın alınan kendi hisseleri, işletme tarafından ya da konsolide edilmiş şirketler grubunun diğer üyeleri tarafından geri alınabilir ya da elde tutulabilir. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in hizmet gelirlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, bir işletmenin elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir kısımdır ve

- Ayrı bir ana iş kolunu veya faaliyetlerin coğrafi bölgesini ifade eder,
- Ayrı bir iş kolunu veya faaliyetlerini coğrafi bölgesinin tek başına koordine edilmiş bir plan çerçevesinde satışının bir parçasıdır, veya
- Sadece yeniden satış amacı ile elde edilen bir bağlı ortaklığıdır.

Şirket, Not 1’de anlatıldığı üzere finansal kiralama faaliyetini sona erdirmiş ve Şirket faaliyet konusunu değiştirmiştir. Bu çerçevede sözkonusu değişiklik öncesi oluşan ve Şirket tarafından durdurulan faaliyet olarak sınıflanan finansal kiralama işlemlerine ilişkin olarak aşağıdaki faaliyet sonuçlarını 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan bu finansal tablolarında ayrı bir şekilde sunmuştur.

- Durdurulan faaliyetlerin vergi sonrası karı veya zararı;
- Durdurulan faaliyetler ile ilgili gelirler, giderler ve vergi öncesi kar veya zarar;
- Durdurulan faaliyetlere ilişkin gelir vergisi gideri;

FON SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesine ilişkin hususlar

Şirket yönetim kurulu 30 Eylül 2015 tarihli toplantısında Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde bulunan Fine MTR Adi Ortaklığı (“Fine MTR”)’na ait Muğla ili, Fethiye ilçesi Göcek mahallesindeki araziler üzerine inşaa edilmiş ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı’nın 31 Temmuz 2013 tarihli ve 16089839.869.99-6642 sayılı işletme izni ile Fin Otel ve Turizm İşletmecilik A.Ş.’ye kiralanmış, halen Rixos Hotel Premium adını taşıyan otel ile otelin inşaa edildiği arazilerin Orman ve Su İşleri Bakanlığından izin alarak kiralama yoluyla kiralanması, devralınması, işletilmesi ve otelin kiraya verilmesine ilişkin bütün haklarının devralınmasına karar vermiştir. Bu çerçevede Orman ve Su İşleri Bakanlığı’na Fine MTR adına verilen işletme izninin iptaline ve ilgili işletme izninin Şirket’e devredilmesine dair başvuruda bulunulmuştur. Orman ve Su İşleri Bakanlığı’nın 1 Şubat 2016 tarihli ve 16089839.305.04.01.02 sayılı izni ile Muğla ili, Fethiye ilçesi Göcek mahallesindeki araziler üzerine inşaa edilmiş halen Rixos Hotel Premium adını taşıyan otel ile otelin inşaa edildiği arazilerin işletim hakkı Şirket’e verilmiştir.

Şirket, Orman ve Su İşleri Bakanlığının ilgili iznine istinaden yukarıda bahsedilen otel ve arazilerin işletim hakkını 18 yıl süresince kiralamayı ve kira geliri elde etmeyi planladığından Şirket yapmış olduğu bu yatırımı Not 2’de detaylı olarak anlatılan ilgili TMS’ler gereği yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirmekte ve 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri üzerinden sunmaktadır. Şirket, yukarıda bahsedilen varsayımlar doğrultusunda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak tanımladığı yatırımının gerçeğe uygun değerini ilgili TMS’ler gereği asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı ile belirlemiştir (Dipnot 7).

Bununla beraber Şirket Yönetimi, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararlarının işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması nedeniyle 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosunda ilgili yatırımı yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Not 1’de detaylı olarak anlatıldığı üzere Şirket, ilişkili kuruluşu olan Kerevitaş’ın sermaye artırımına katılarak 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla 102.400.000 TL karşılığında 2.500.000 TL nominal değerli paylarına sahip olmuş ve Kerevitaş’ın %40,04 oranında ortağı olmuştur.

Şirket yönetimi Not 1 de tanımlanan ilgili TMS ve TFRS’ ler gereğince Kerevitaş üzerinde herhangi bir kontrolünün ve aşağıdaki koşulların bir veya birden fazlasının varlığının bulunmadığı varsayımıyla Kerevitaş üzerinde önemli etkiye sahip olmadığını varsaymış ve bu yatırımını 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarında alım satım amaçlı finansal varlık olarak tanımlamıştır.

- Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme,
- Temettüler ya da diğer dağıtım kararları dahil olmak üzere, işletmenin politika belirleme süreçlerine katılma,
- Yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi,
- İşletmeler arasında yönetici personel değişimi veya
- İşletme için gerekli teknik bilginin sağlanması.

Şirket, alım satım amaçlı finansal varlık olarak tanımladığı finansal yatırımı Kerevitaş’ın borsada hisseleri işlem gören bir şirket olması dolayısıyla, söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değer hesaplamasında piyasada gözlemlenebilir ve ölçülebilir bir girdi olan borsadaki kotasyon fiyatını kullanmış ve söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değerini bilanço tarihi itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST")’de oluşan hisse fiyatının Şirket’in sahiplik oranıyla çarpılmasıyla tespit etmiştir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket’in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şüpheli alacak karşılıkları

Diğer alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam Şüpheli alacaklar karşılığı Şirket’in bütün alacaklarını kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket Not 1’de detaylı olarak anlatıldığı üzere BDDK’nın 25 Haziran 2015 tarihli ve 6346 sayılı yazısına istinaden finansal kiralama faaliyet lisansını iptal etmiş ve Şirket Genel Kurul’unun 28 Eylül 2015 tarihli kararına istinaden faaliyet konusunu değiştirmiştir. Bununla beraber Şirket’in faaliyet konusu değişikliği öncesinden gelen finansal kiralama alacakları 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla “Diğer alacaklar” içerisinde gösterilmiştir.

FON SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN HAZIRLANMA ESASLARI (DEVAMI)

2.4 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Şüpheli alacak karşılıkları (devamı)

Şirket, 2 Ekim 2015 tarihinde tescil edilen ve 8 Ekim 2015 tarihli ve 8921 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilen faaliyet değişikliği öncesinde şüpheli finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklarını BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, Not 1 de detaylı olarak anlatılan faaliyet konusu değişikliği sonrasında şüpheli alacaklarına ilişkin karşılıklarını, alacaklarına ilişkin tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu durumlarda, brüt şüpheli alacakları üzerinden rayiç değerleriyle dikkate alınan teminatların düşülmesi suretiyle hesaplamaktadır. Şirket'in bu çerçevede hesaplamış ve 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarına yansıtılmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları, Şirket'in sözkonusu faaliyet değişikliği öncesinde uygulamakta olduğu BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümleri ile tutarlılık sergilemektedir.

NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Bankalar		
-Vadesiz mevduat	536.921	3.826.728
-Vadeli mevduat	-	19.712.420
	536.921	23.539.148

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Vadeli mevduatların vadeleri 3 gün olup faiz oranları TL için %6,49 ile %10,00 arasında ve ABD doları için %0,50'dir).

Vadesiz mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
USD	343.888	3.620.577
TL	94.378	-
EUR	93.860	200.846
CHF	4.795	5.305
	536.921	3.826.728

Vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir:

Para Cinsi	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
TL	-	19.712.420
	-	19.712.420

FON SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Hisse senetleri (*) (Not 22)	27.992	34.720
	27.992	34.720

Satılmaya hazır finansal varlıklar:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Hisse senetleri (*) (**) (Not 22)	134.500.000	-
	134.500.000	-

(*) Hisse senetlerinin tamamı Şirket'in ilişkili taraflarına ait olup, BİST'de işlem görmektedir.

(**) Şirket, Not 1'de anlatıldığı üzere, 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla, Kerevitaş sermayesinin %40.04'ünü oluşturan 2.500.000 adet 1 TL nominal bedelli hisseyi 40,96 TL/adet fiyatla 102.400.000 tarihi bedelle satın almıştır.

NOT 5 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ticari Alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 22) (*)	64.221.810	-
	64.221.810	-

(*) İlgili bakiye Not 1'de detaylı olarak anlatıldığı üzere Şirket'in statüsünün ve faaliyet konusunun değişmesi sonucunda devretmiş olduğu finansal kiralama alacak sözleşmelerine istinaden ilişkili kuruluşlarından oluşan alacak tutarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ticari Borçlar		
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 22)	74.810	538.288
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	96.063.917	906.337
	96.138.727	1.444.625

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ilgili tutarın 95.920.000 TL'lik kısmı Dipnot 7'de anlatıldığı üzere otel yatırımı kapsamında işletme izni devir bedeline istinaden Fine MTR'ye ödeyeceği borçtan oluşmaktadır.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek aylara ait giderler (*)	337.569	552.641
Verilen sipariş avansları	277.630	1.018.367
	615.199	1.571.008
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Uzun Vadeli Pesin Ödenmiş Giderler		
Gelecek yıllara ait giderler (*)	249.765	478.935
	249.765	478.935

(*) İlgili tutarlar Şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerine ilişkin oluşan ve kredinin maliyeti ile ilişkilendirilen komisyon ve masraf tutarlarından oluşmakta ve ilgili kredilerin ömrü boyunca kar veya zarar tablosunda faiz giderleri olarak kaydedilmektedir.

NOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2015 itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2015	2014
Dönem başı - 1 Ocak	-	-
Alışlar (*)	88.000.000	-
Dönem sonu - 31 Aralık	88.000.000	-

(*) Şirket yönetim kurulu 30 Eylül 2015 tarihli toplantısında Orman ve Su İşleri Bakanlığı Muğla Orman Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde bulunan Fine MTR Adi Ortaklığı ("Fine MTR")'na ait Muğla ili, Fethiye ilçesi Göcek mahallesindeki araziler üzerine inşaa edilmiş ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 31 Temmuz 2013 tarihli ve 16089839.869.99-6642 sayılı işletme izni ile Fin Otel ve Turizm İşletmecilik A.Ş.'ye kiralanmış, halen Rixos Hotel Premium adını taşıyan otel ile otelin inşa edildiği arazilerin Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan izin alarak kiralama yoluyla kiralanması, devralınması, işletilmesi ve otelin kiraya verilmesine ilişkin bütün haklarının devralınmasına karar vermiştir. Bu çerçevede Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na 18 Şubat 2016 tarihli yazı ile Fine MTR adına verilen işletme izninin iptaline ve ilgili işletme izninin Şirket'e verilmesine dair başvuruda bulunulmuştur. Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 1 Şubat 2016 tarihli ve 16089839.305.04.01.02 sayılı izni ile Muğla ili, Fethiye ilçesi Göcek mahallesindeki araziler üzerine inşaa edilmiş halen Rixos Hotel Premium adını taşıyan otel ile otelin inşa edildiği arazilerin işletim hakkı Şirket'e verilmiştir.

Şirket, devralmış olduğu işletim hakkına istinaden Fine MTR'ye işletim devir bedeli olarak 88.000.000 TL ve bu tutarın %18'inden oluşan KDV tutarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Şirket söz konusu borcuna ilişkin olarak Fine MTR'ye 7.920.000 TL tutarında ödemedede bulunmuştur. Yukarıda bahsedilen işletim hakkını Şirket'e geçmesini sağlayan Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın izni kapsamında Şirket 2016 yılı içerisinde işletim hakkını kiralayarak kira geliri elde edecektir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 7 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamış olduğu yatırımını 31 Aralık 2015 tarihli finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri üzerinden sunmaktadır. Şirket, yukarıda bahsedilen varsayımlar doğrultusunda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak tanımladığı yatırımının gerçeğe uygun değerini ilgili TMS’ler gereği asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı ile belirlemiştir. Bununla beraber Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışması neticesinde gayrimenkulün maliyet yaklaşımı yöntemi ile bulunan gerçeğe uygun değeri 30 Eylül 2015 tarihli değerlendirme raporunda 90.840.000 TL olarak belirtilmiştir. Değerleme şirketinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde seçmiş olduğu maliyet yöntemi yaklaşımında var olan bir yapının mevcut ekonomik koşullar altında yeniden inşa edilme maliyeti yeniden değerlendirme için baz alınmıştır.

NOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2015
	Arazi ve arsa	607.208	-	-
Binalar	436.170	-	(320.070)	116.100
Döşeme ve demirbaşlar	327.536	17.894	(119.913)	225.517
Özel maliyetler	129.918	-	(129.918)	-
Yapılmakta olan yatırımlar	-	320.578	-	320.578
	1.500.832	338.472	(569.901)	1.269.403

Birikmiş amortisman	1 Ocak 2015	Dönem gideri	Çıkış	31 Aralık 2015
	Binalar	(30.408)	(2.322)	22.936
Döşeme ve demirbaşlar	(248.028)	(33.225)	105.030	(176.223)
Özel maliyetler	(123.769)	-	123.769	-
	(402.205)	(35.547)	251.735	(186.017)

Net Defter Değeri	1.098.627			1.083.386
--------------------------	------------------	--	--	------------------

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2014
Arazi ve arsa	149.500	567.708	(110.000)	607.208
Binalar	436.170	-	-	436.170
Döşeme ve demirbaşlar	593.125	18.545	(284.134)	327.536
Özel maliyetler	129.918	-	-	129.918
	1.308.713	586.253	(394.134)	1.500.832
Birikmiş amortisman	1 Ocak 2014	Dönem gideri	Çıkış	31 Aralık 2014
Binalar	(21.685)	(8.723)	-	(30.408)
Döşeme ve demirbaşlar	(496.388)	(33.146)	281.506	(248.028)
Özel maliyetler	(97.785)	(25.984)	-	(123.769)
	(615.858)	(67.853)	281.506	(402.205)
Net Defter Değeri	692.855			1.098.627

NOT 9 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2015	Giriş	31 Aralık 2015
Haklar	593.096	15.016	608.112
	593.096	15.016	608.112
İtfa payları	1 Ocak 2015	Dönem gideri	31 Aralık 2015
Haklar	(501.177)	(93.477)	(594.654)
	(501.177)	(93.477)	(594.654)
Net defter değeri	91.919		13.458

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2014	Giriş	31 Aralık 2014
Haklar	561.091	32.005	593.096
	561.091	32.005	593.096
İtfa payları	1 Ocak 2014	Dönem gideri	31 Aralık 2014
Haklar	(407.710)	(93.467)	(501.177)
	(407.710)	(93.467)	(501.177)
Net defter değeri	153.381		91.919

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımlarından oluşmakta olup, Şirket tarafından faydalı ömürleri 5 yıl olarak belirlenmiştir.

NOT 10 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık	31 Aralık
	2015	2014
<u>Kısa Vadeli Borçlanmalar:</u>		
Banka kredileri	18.470.442	35.848.070
	18.470.442	35.848.070
	31 Aralık	31 Aralık
	2015	2014
<u>Uzun Vadeli Borçlanmalar:</u>		
Banka kredileri	63.309.940	62.343.137
	63.309.940	62.343.137

Banka kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Vade Aralığı</u>	<u>Ağırlıklı Ortalama</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>
		<u>Faiz Oranı (%)</u>		
ABD Doları	Şubat 2016 - Mayıs 2017	3,03 - 5,25	18.470.442	63.309.940
			18.470.442	63.309.940

31 Aralık 2014:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Vade Aralığı</u>	<u>Ağırlıklı Ortalama</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>
		<u>Faiz Oranı (%)</u>		
ABD Doları	Şubat 2015 - Mayıs 2017	2,33 - 5,25	35.848.070	62.343.137
			35.848.070	62.343.137

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 10 - FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

Kredilerin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 yıl içinde	18.470.442	35.848.070
1-2 yıl	63.309.940	11.226.137
2-3 yıl	-	51.117.000
	81.780.382	98.191.207

NOT 11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı %20'dir (2014: %20).

Şirket, 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda, mahsup edilebilecek mali zararları bulunmamaktadır.

Kurumlar vergisi

Şirket Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2015 tarihinde uygulanan efektif vergi oranı %20 (2014: %20)'dir.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2015 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (2014: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (DEVAMI)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla toplam vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Vergi öncesi kar	11.466.143	8.464.648
Vergi oranı	20%	20%
Vergi oranı üstünden hesaplanan vergi gideri (-)	(2.293.229)	(1.692.930)
-Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	(54.018)	(1.312.286)
-Diğer indirim ve istisnalar	194.233	1.474.253
-Yatırım indirimi etkisi	-	81.692
Vergi gideri	(2.153.014)	(1.449.271)

Ertelenmiş vergi, 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 hesap tarihlerinde sona eren dönemleri için aşağıdaki gibi hesaplanmıştır:

	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) 31 Aralık 2015	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) 31 Aralık 2014
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)		
Şüpheli alacak karşılığı	12.851.958	12.067.046
Prim karşılığı	11.318	34.710
Kıdem tazminatı karşılığı	9.859	23.178
Birikmiş izin karşılığı	2.811	7.824
Kredi faiz tahakkukları	130	(12.157)
Menkul kıymetler değerlendirme farkı	(1.605.000)	(3.528)
Sabit kıymet değerlendirme ve amortisman farkı	(1.136.785)	(226.102)
	10.134.291	11.890.971

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri) Hareketleri:		
Açılış bakiyesi	11.890.971	11.504.349
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen vergi gideri		
- Finansal varlıklar değerlendirme fonuna ilişkin vergi gideri	1.605.000	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançlarına ilişkin ver	(14.498)	(8.124)
Durdurulan faaliyetlere yansıtılan ertelenmiş vergi geliri	(684.101)	394.746
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen vergi geliri	546.919	-
	13.344.291	11.890.971

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 itibarıyla sona eren hesap dönemine ilişkin dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(2.001.333)	(2.364.962)
Dönem karından peşin ödenen vergi ve yasal yükümlülükler	2.870.463	1.923.270
Dönem karı vergi varlığı / (yükümlülüğü)	869.130	(441.692)

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 12 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket, Not 1 ve 2'de anlatıldığı üzere cari dönem içerisinde statüsünde ve faaliyet konusunda değişikliğe gitmiş ve eski faaliyet konusu olan finansal kiralama işlemlerinden olan alacakları Şirket'in yeni faaliyet konusu çerçevesinde hasılat ile ilişkilendirilebilecek alacak niteliğinde olmaması nedeniyle Şirket'in statü değişikliği öncesinden devam eden finansal kiralama alacakları ve şüpheli finansal kiralama alacakları 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda diğer alacak olarak sunulmuştur.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Şirket'in diğer alacak ve borçlarının detayları aşağıda sunulmuştur.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa Vadeli Diğer Alacaklar		
İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar (Not 22)	17.429.534	115.229.000
Diğer çeşitli alacaklar	2.712.133	28.398.180
Verilen depozito ve teminatlar	39.422	16.563
Şüpheli diğer alacaklar	77.697.597	94.714.279
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(63.219.379)	(59.457.155)
	34.659.307	178.900.867

Diğer şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dönem başı - 1 Ocak	59.457.155	56.641.012
Dönem gideri	9.650.608	6.528.123
Tahsilatlar	(5.888.384)	(3.711.980)
Dönem sonu - 31 Aralık	63.219.379	59.457.155

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa Vadeli Diğer Borçlar		
Diğer borçlar	469.398	1.490
	469.398	1.490

NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		
Birikmiş izin karşılığı	14.053	39.120
	14.053	39.120

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem tazminatı karşılığı	49.297	115.889
	49.297	115.889

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		
Diğer borç ve gider karşılıkları	1.500.752	1.276.325
	1.500.752	1.276.325

FON SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Kıdem Tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60. maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 3.828,37 TL (31 Aralık 2014: 3.438,22 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, mali tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %7,50 enflasyon ve %11,80 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,00 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2014: %3,57).

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı yılda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.092,53 TL (1 Ocak 2015: 3.541,37) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Dönem başı - 1 Ocak	115.889	227.942
Faiz maliyeti	12.272	8.141
Hizmet maliyeti	6.075	9.366
Dönem içerisindeki ödemeler	(12.451)	(88.939)
Aktüeryal kazanç (-)	(72.488)	(40.621)
Dönem sonu - 31 Aralık	49.297	115.889

N

OT 14 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Diğer Dönen Varlıklar		
Personel avansları	1.001	-
İş avansları	14.227	16.049
	15.228	16.049

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 14 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Alınan avanslar	467.090	-
Ödenecek vergi ve fonlar	132.999	266.221
	600.089	266.221

NOT 15 - ERTELENMİŞ GELİRLER

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ertelenmiş Gelirler		
Alınan sipariş avansları	-	842.890
	-	842.890

NOT 16 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Sermaye:

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

<u>Ortaklığın Ünvanı</u>	<u>31 Aralık 2015</u>		<u>31 Aralık 2014</u>	
	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Oranı</u>
Yıldız Holding A.Ş.	43.581.653	93,03%	43.581.653	93,03%
Halka açık kısım	3.260.543	6,96%	3.260.543	6,96%
Diğer	4.685	%0,01	4.685	0,01%
	46.846.881	100%	46.846.881	100%

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri 1 Kuruş değerinde 4.684.688.100 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in sermayeyi temsil eden imtiyazlı hissesi bulunmamaktadır.

Sermaye Yedekleri:

Sermaye yedeklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Sermaye yedekleri	6.095.608	6.095.608
	6.095.608	6.095.608

(*) Diğer sermaye yedekleri sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından oluşmaktadır.

Kar Yedekleri:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İkinci tertip kanuni yedek akçe ise, % 5 birinci tertip kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan kar, dağıtım tabi tutulacaksa bu kısım üzerinden sınırsız olarak % 10 oranında ayrılır. İkinci tertip kanuni yedek akçe Şirket'in zararlarına karşı kullanılabilir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 16 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (DEVAMI)

Kar yedeklerinin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Yasal yedek akçeler	6.376.661	5.991.339
	6.376.661	5.991.339

Geri alınan paylar:

Şirket 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla 466.028 TL (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır) tutarındaki özkaynağına dayalı olan finansal araçlarını geri edinmiştir. Şirket 31 Aralık 2015 tarihli finansal tablolarında geri edinmiş olduğu özkaynağına dayalı olan finansal araçlarını Not 2’de anlatıldığı şekilde özkaynaklarından düşmüştür.

NOT 17 - PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014
Tedavüldeki hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedi	46.846.881	46.846.881
Net kar	9.313.130	7.015.377
Pay Başına Kar	0,1988	0,1498

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 dönemleri itibarıyla Şirket hisselerinin pay başına kar hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Sürdürülen faaliyetlerden net dönem zararı	(4.768.497)	-
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	46.846.881	46.846.881
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kayıp	(0,1018)	-
Durdurulan faaliyetlerden net dönem karı	14.081.627	7.015.377
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	46.846.881	46.846.881
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	0,3006	0,1498

NOT 18 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014 (*)
Genel yönetim giderleri		
Personel gideri	239.093	-
Kira giderleri	139.624	-
Amortisman ve itfa giderleri	26.899	-
Holding dağıtım giderleri	20.759	-
Haberleşme giderleri	10.383	-
Araç giderleri	4.840	-
Kıdem tazminatı karşılık gideri	4.587	-
Diğer	102.064	-
	548.249	-

(*) Şirket’in 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemi içerisindeki oluşan genel yönetim giderleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolara karşılaştırma amacıyla sunulan 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda durdurulan faaliyetler içerisinde gösterilmiştir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 19 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/(GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014 (*)
Tahsil edilen şüpheli alacaklar	118.089	-
Hizmet gelirleri	146.218	-
	264.307	-

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014 (*)
Şüpheli alacak karşılık gideri	(6.237.578)	-
Diğer karşılık giderleri	(56.588)	-
Diğer gider ve zararlar	(32.470)	-
	(6.326.636)	-

(*) Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemi içerisindeki oluşan esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolara karşılaştırma amacıyla sunulan 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda durdurulan faaliyetler içerisinde gösterilmiştir.

NOT 20 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİR/(GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014 (*)
Faiz gelirleri	672.950	-
Maddi duran varlık satış karları	641.529	-
	1.314.479	-

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014 (*)
Maddi duran varlık satış zararı	(847)	-
	(847)	-

(*) Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemi içerisindeki oluşan yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolara karşılaştırma amacıyla sunulan 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda durdurulan faaliyetler içerisinde gösterilmiştir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 21 – FİNANSMANDAN GELİRLER / (GİDERLER)

	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014 (*)
Kambiyo karları	5.697.755	-
	5.697.755	-
	1 Ocak - 31 Aralık 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014 (*)
Kambiyo zararları	(4.743.076)	-
Faiz giderleri	(1.499.624)	-
Komisyon giderleri	(284.320)	-
Diğer	(57.757)	-
	(6.584.777)	-

(*) Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemi içerisindeki oluşan finansal gelirleri/giderleri 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolara karşılaştırma amacıyla sunulan 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda durdurulan faaliyetler içerisinde gösterilmiştir.

NOT 22 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) Ticari ve ticari olmayan alacakların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari olmayan
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	64.221.810	-	11.000
Yıldız Holding A.Ş.	-	16.901.264	14.000
Natura Gıda San. ve Tic. A.S.	-	394.993	13.031.000
FRB Unlu Mamüller San. ve Tic. A.S.	-	-	43.636.000
Donuk Fırıncılık Ür. San. ve Tic. A.S.	-	-	20.073.000
Karma Tarımsal Üretim ve Tic.	-	-	16.731.000
Unmas Unlu Mamuller San. ve Tic. A.S.	-	-	7.846.000
Dosu Maya Mayacılık A.S.	-	-	4.761.000
Kümaş Manyezit Sanayi A.Ş.	-	-	4.084.000
Makine Takım Endüstrisi A.S.	-	-	3.927.000
Ak-Ak Hayvancılık Tarım ve Gıda Ür.Paz.San.Tic.Ltd.Sti	-	-	592.000
Azmüsebat Çelik Sanayi ve Tic. A.S.	-	-	476.000
Atlas Gıda Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	38.000
Ülker Çikolata San. A.Ş.	-	-	2.000
Gözde Girişim Sermayesi Y.O A.Ş.	-	-	7.000
Diğer	-	133.277	-
	64.221.810	17.429.534	115.229.000

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (DEVAMI)

b) Ticari borçların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Makina Takım Endüstrisi A.Ş.	51.333	53.186
Kaynak Finansal Kiralama A.Ş.	15.492	-
Hüner Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	3.824	-
Önem Gıda San. ve Tic. A.Ş.	2.253	-
Enfesler Gıda Pazarlama A.Ş.	1.295	-
İzsal G.Menkul Geliştirme A.Ş.	613	-
FRB Unlu Mamüller San. Ve Tic. A.Ş.	-	474.100
Marsa Yağ San. ve Tic. A.Ş.	-	7.000
Diğer	-	4.002
	74.810	538.288

c) 1 Ocak - 31 Aralık 2015 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde Şirket üst düzey yöneticilerine ücret ve diğer kısa vadeli faydalar kalemi altında sağlanan menfaatler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar	1.045.545	1.040.047
Yönetim kurulu huzur hakkı	57.321	70.297
	1.102.866	1.110.344

NOT 23 - DURDURULAN FAALİYETLER

Şirket Not 1'de açıklandığı üzere 30 Eylül 2015 tarihi itibarıyla statü değişikliği ve faaliyet konusu değişikliğine gitmiştir. Bu duruma istinaden Not 2'de açıklanan muhasebe politikaları çerçevesinde 1 Ocak - 30 Eylül 2015 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2014 hesap dönemlerine ait hesap sonuçlarını durdurulan faaliyetler olarak belirlemiş ve ilgili hesap dönemlerinin sonuçları 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolardaki kar veya zarar tablosunda tek bir satırda "Durdurulan faaliyetler dönem karı/zararı" altında göstermiştir.

	1 Ocak - 30 Eylül 2015	1 Ocak - 31 Aralık 2014 (*)
Esas faaliyet karı	10.132.541	9.239.843
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	4.341.487	1.323.120
Finansman faaliyetlerinden gelirler / (giderler)	3.176.084	(2.098.315)
Dönem vergi gideri (-)	(3.568.485)	(1.449.271)
Durdurulan faaliyetlerden net dönem karı	14.081.627	7.015.377

Nakit akış tablosunda, "İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit" altında gösterilen "Durdurulan faaliyetler ile ilgili nakit akışları" tutarının detayı aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Finansal kiralama işlemlerinden elde edilen nakit akışları	84.767.399
Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(3.203.000)
Ödenen vergi	(2.870.000)
Diğer	(1.736.091)
Durdurulan faaliyetler ile ilgili nakit akışları	76,958,308

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler:

a) Sermaye Risk Yönetimi:

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 10. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 3. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri, ve sırasıyla 16. notta açıklanan ödenmiş sermaye, değer artış fonları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıl karlarını ve net dönem karını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla da dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Üst yönetim endüstrideki diğer firmalarla tutarlı olmak üzere sermayeyi kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net borcun toplam sermayeye bölünmesi ile hesaplanır. Net borç, hazır değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli borçlanma ve Grup şirketleriyle olan diğer alacak / borç bakiyesi toplamından oluşur) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Toplam finansal borçlar	64.350.848	(17.037.793)
Eksi: Hazır değerler	(536.921)	(23.539.148)
Net borç	63.813.927	(40.576.941)
Toplam öz sermaye	154.310.733	114.910.641
Toplam sermaye	218.124.660	74.333.700
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	0,293	(0,546)

(b) Finansal risk faktörleri

Şirket, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in risk yönetimi programı genel olarak mali piyasalardaki belirsizliğin, şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir finans bölümü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Şirket'in finans bölümü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Şirket'in operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

(b)-1 Kredi risk yönetimi

Şirket’in 31 Aralık 2015 itibarıyla finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

<i>Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri</i>	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>		
31 Aralık 2015	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	64.221.810	-	17.429.534	17.229.773	536.921
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	17.229.773	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	64.221.810	-	17.429.534	2.751.555	536.921
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	14.478.218	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	77.697.597	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(63.219.379)	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

(b)-1 Kredi risk yönetimi

Şirket’in 31 Aralık 2014 itibarıyla finansal varlıklarının maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

<i>Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri</i>	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	<u>Ticari Alacaklar</u>		<u>Diğer Alacaklar</u>		
31 Aralık 2014	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	-	-	115.229.000	63.671.867	23.539.148
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı			81.895.000	54.301.000	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	76.331.000	13.185.867	23.539.148
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	55.503.000	7.329.000	
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	2.616.000	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	38.333.000	13.819.000	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	26.392.000	12.300.000	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	565.000	34.051.000	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	627.000	92.348.000	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	62.000	58.297.000	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	317.000	34.031.000	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	1.740.000	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	1.098.000	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	642.000	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)**

(b)-2 Kur risk yönetimi

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015

	Türk Lirası	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacak	64.221.810	22.087.567	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	64.294.859	15.921.939	5.663.216	1.638
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	238.320	-	75.000	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	128.754.989	38.009.506	5.738.216	1.638
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	16.540	5.130	511	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	16.540	5.130	511	-
9. TOPLAM VARLIKLAR	128.771.529	38.014.636	5.738.727	1.638
10. Ticari Borçlar	66.243	879	20.042	-
11. Finansal Yükümlülükler	3.643.101	1.252.958	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	118.336	17.305	21.406	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	71.937	6.283	16.890	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	3.899.617	1.277.425	58.339	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	63.343.520	21.785.500	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	63.343.520	21.785.500	-	-
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	67.243.137	23.062.925	58.339	-
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	61.528.392	14.951.711	5.680.388	1.638
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık /yükümlülük pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	61.600.329	14.957.994	5.697.278	1.638

FON SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

(b)-2 Kur risk yönetimi (devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2014

	Türk Lirası	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacak	147.327.117	45.860.839	14.528.457	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.418.028	1.809.894	76.480	2.281
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. DÖNEN VARLIKLAR	151.745.145	47.670.733	14.604.937	2.281
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. DURAN VARLIKLAR	-	-	-	-
9. TOPLAM VARLIKLAR	151.745.145	47.670.733	14.604.937	2.281
10. Ticari Borçlar	1.042.614	205.425	200.749	-
11. Finansal Yükümlülükler	35.848.070	15.459.084	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	214.088	45.907	38.159	-
13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	37.104.772	15.710.416	238.908	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	62.343.137	26.884.789	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	62.343.137	26.884.789	-	-
18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	99.447.909	42.595.205	238.908	-
19. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	52.297.236	5.075.528	14.366.029	2.281
20. Parasal kalemler net yabancı para varlık / yükümlülük pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	52.511.324	5.121.435	14.404.187	2.281

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)

(b)-2 Kur risk yönetimi (devamı)

Kur riskine duyarlılık:

Grup, genel olarak ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo, diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla, Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını vergi etkisi hariç olarak göstermektedir.

Grup'un raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Negatif tutar, ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %10'luk değer artışının net kardaki azalış etkisini ifade eder.

Kur riskine duyarlılık

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Kar / Zarar		Kar / Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
	ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde			
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	4.349.186	(4.349.186)	1.187.610	(1.187.610)
2- ABD Doları net etki (1 +2)	4.349.186	(4.349.186)	1.187.610	(1.187.610)
	Avro'nun TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde			
3 - Avro net varlık / yükümlülük	1.810.367	(1.810.367)	4.062.989	(4.062.989)
4- Avro net etki (3+4)	1.810.367	(1.810.367)	4.062.989	(4.062.989)
Toplam(2 + 4)	6.159.553	(6.159.553)	5.250.599	(5.250.599)

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)

(b)-3 Faiz oranı risk yönetimi (devamı)

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, şirketi faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, şirket tarafından, faiz oranı takas sözleşmeleri yoluyla sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılmak suretiyle yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisinin oluşturulmasıyla bilanço pozisyonunun gözden geçirilmesi ve faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.

Duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Şirket yönetimi değişken faizli banka kredilerinin faizi olan, Euribor ve Libor faiz oranlarında % 1'lik bir dalgalanma beklemektedir. Söz konusu tutar, şirket içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

Şirketin faiz oranına duyarlı finansal varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

		31 Aralık	31 Aralık
		2015	2014
<u>Sabit Faizli Araçlar</u>			
Finansal varlıklar	Nakit ve nakit benzerleri	-	21.723.776
	İlişkili taraflardan ticari alacaklar	64.221.810	-
	İlişkili taraflardan ticari olmayan alacaklar	16.901.264	115.204.000
Finansal yükümlülükler	Banka kredileri	46.810.292	50.070.667
<u>Değişken Faizli Finansal Araçlar</u>			
Finansal yükümlülükler	Banka kredileri	31.359.920	48.120.132

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(DEVAMI)

(b)-4 Likidite risk yönetimi

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Gelecek dönemlerde yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler de aşağıdaki tabloda ilgili vadelere dahil edilmiştir. Grup'un gerçekleşmesini beklediği vadeler sözleşme uyarınca vadelerle aynıdır.

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca			
	Defter Değeri	nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)
31 Aralık 2015				
Türev olmayan finansal yükümlülükler				
Banka kredileri	81.780.382	87.536.897	-	87.536.897
Ticari borçlar	96.138.727	100.945.663	-	100.945.663
Diğer borçlar	469.398	469.398	469.398	-
Toplam yükümlülük	178.388.507	188.951.958	469.398	188.482.560

Sözleşme uyarınca vadeler	Sözleşme uyarınca				
	Defter Değeri	nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
31 Aralık 2014					
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Banka kredileri	98.191.207	105.517.508	366.757	36.418.472	68.732.279
Ticari borçlar	1.444.625	1.444.625	-	1.444.625	-
Diğer borçlar	1.490	1.490	-	1.490	-
Toplam yükümlülük	99.637.322	106.963.623	366.757	37.864.587	68.732.279

FON SİNİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

**31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR**

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacaklar iskonto edilmiş değerleri ile kaydedilmekte ve gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yıl sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. şirket'in kullanmış olduğu banka kredilerinin büyük kısmının değişken faizli oluşu ve sabit faizli banka kredilerinin uzun vadeli olmayışı sebebiyle itfa edilmiş maliyet yöntemiyle gösterilen banka kredilerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

FON SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
(ESKİ UNVANIYLA FFK FON FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.)

31 ARALIK 2015 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE NOTLAR

(Aksi belirtilmedikçe tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI (DEVAMI))

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri (devamı)

Gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin seviye sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

Finansal varlıklar	31 Aralık 2015	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Hisse senetleri	134.527.992	134.527.992	-	-
	134.527.992	134.527.992	-	-

Finansal varlıklar	31 Aralık 2014	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Hisse senetleri	34.720	34.720	-	-
	34.720	34.720	-	-

NOT 26 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Not 7’de detaylı olarak anlatıldığı üzere Orman ve Su İşleri Bakanlığı’nın 01 Şubat 2016 tarihli ve 16089839.305.04.01.02 sayılı izni ile Muğla ili, Fethiye ilçesi Göcek mahallesindeki araziler üzerine inşaa edilmiş halen Rixos Hotel Premium adını taşıyan otel ile otelin inşa edildiği arazilerin işletim hakkı Şirket’e verilmiştir.